



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	007
Afdelingsnavn:	7, Monradsgade
Byggeafsnitsadresser:	Monradsgade 17A+B
Byggeafsnits BBR-numre:	5696377
Vægtet ibrugtagningsår:	1985
Gruppe:	Gruppe 2. Boliger 50 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:	20	709			20	709
I alt:	20	709			20	709

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

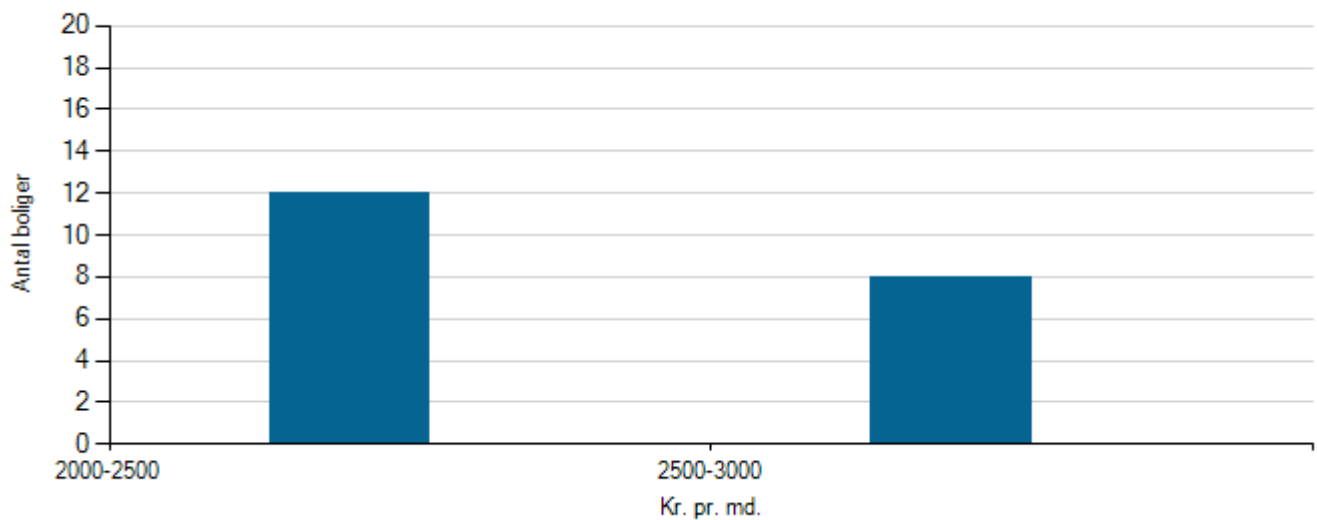
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.800,00	8.678,81
Kr. pr. m2	163,61	238,29

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.478,45	32.103,12



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	464,84	938,41

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	70,00	37,78

#### Evt. kommentarer

I det afdelingen udelukkende består af ungdomsboliger, vil fraflytningsprocenten være høj, så det er ganske normal. Boligerne udlejes til studerende og når de er færdige med studiet, skal boligerne fraflyttes.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**